

Sun Village Acquarossa, consegnata la domanda di costruzione per il Piano di quartiere

Mai fino ad ora un progetto era arrivato a questo punto procedurale a cura della Red

Lo scorso 26 novembre il presidente della Sun Village Projects SA Lino D'Andrea ha consegnato nelle mani del sindaco di Acquarossa Odis Barbara De Leoni la domanda di costruzione per il Piano di quartiere del villaggio turistico che dovrebbe sorgere sul terreno a lui riservato a Comprovasco.

Dopo la sua approvazione, prevista in primavera, il Municipio ha intenzione di organizzare una serata informativa pubblica (Covid-19 permettendo).

Dopo alcuni mesi dalla licenza edilizia sul piano di quartiere, ossia entro settembre 2021, i promotori prevedono di inoltrare la domanda di costruzione ufficiale con l'obiettivo di ottenere la licenza edilizia definitiva entro la metà del 2022, data a partire dalla quale si consoliderà il piano di finanziamento per poi avviare i lavori di realizzazione del villaggio. Il cantiere avrà una durata di 4 o 5 anni (2026/27).

Viene pertanto confermata la tabella di marcia ed è degno di nota il fatto che, negli ultimi decenni, mai un progetto di rilancio turistico è giunto a questo stadio procedurale.

Come noto (vedi nostra intervista a Lino D'Andrea apparsa su questo mensile nel numero di febbraio 2020) si tratta di un villaggio turistico a misura d'uomo e di valle ("albergo diffuso") aperto a chi desidera conoscere la Valle di Blenio per periodi più o meno lunghi, ma aperto anche ai bleniesi e ai villeggianti residenti che vi potranno trovare servizi e possibilità di svago. È prevista la costruzione di una ventina di edifici con appartamenti di diverse tipologie e grandezze, immerse nel verde e collegate da vialetti e piazzuole. Ci saranno anche diversi ristoranti con offerte di vario tipo (uno, ad esempio, per soli bambini), piscina e altri servizi (vedi sito www.sunvillage.ch dove è possibile effettuare una "visita virtuale"). L'investimento previsto è di circa 50 milioni di franchi.

Vertenza tra Municipio e il duo Schweitzer-Cook

Intanto, purtroppo, il Municipio di Acquarossa è confrontato con richiesta di risarcimento milionaria da parte della Acquarossa Terme SA che fa capo alla coppia anglo-svizzera Ashoob Cook e Andreas Schweitzer. Lo scorso 15 dicembre, il Legislativo del comune della Media Blenio ha approvato all'unanimità il messaggio municipale che chiede l'autorizzazione a "stare in lite" per difendersi nella procedura di arbitrato avviata appunto dalla Acquarossa Terme SA che rivendica, addirittura, un rimborso spese di 4,6 milioni di franchi. Come noto, la società anonima presieduta da Ashoob Cook era interessata a realizzare un centro turistico-alberghiero ad Acquarossa ed aveva sottoscritto dei contratti per un diritto di compera dapprima con BlenioTurismo (2010) e poi con il Comune di Acquarossa (2014 e 2017), contratti che, puntualmente, non sono stati rispettati dalla SA che non ha onorato il versamento dell'ammontare richiesto.

Sulla vicenda, la nostra Redazione tornerà su uno dei prossimi numeri